

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция незавершенного строительства многоквартирного жилого дома поз. 29, расположенного в микрорайоне "9В" г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл

№ 12-000138 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 29.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МЕДВЕДЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МЕДВЕДЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 134
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8362)330606

	1.4.2	Адрес электронной почты: gskmedved@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.МедведьСтрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хафизова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215181359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141215003995
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хафизова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1215136162

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-174-12-0286-12-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 098,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон "9В"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 29
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6052 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4790,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 492,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5282,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ "МарийскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектор" Муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215078256
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Поволжский государственный технологический университет"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215021281
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Глушков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: вячеслав
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 121500804078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215079179
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Республики Марий Эл
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1215118452
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-RU12315000-146-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7295/2018-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0301002:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 161,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: въезд во двор со стороны ул. Некрасова, а/б покрытие шириной 6,0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 29 мест для стоянок автомобилей, в том числе вновь проектируемые на 11 автомобилей, из них 3 - для автомобилей МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовые площадки для хозяйственных целей, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, расположены с южного торца здания Хоз.площадки – площадки для чистки ковров, сушки белья, временного хранения мусора и бытовых отходов. На площадках предусмотрена установка соответствующих малых архитектурных форм (скамьи, песочница, турник, карусель, качель, стойки для чистки ковров и др.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерные площадки расположены с северной и южной сторон жилого дома (возле торцевых фасадов жилого дома)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение посадкой деревьев, кустарников и посевом трав (газон обыкновенный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, наличие входа, приспособленного для МГН-пандус, лестница, подъемник. На автостоянке-3 специализированных места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО 9602-3474-У2, устанавливаемого в электрощитовой жилого дома. ТУ на присоединение электроустановок наружного освещения №32 от 31.05.2018г., срок действия – 2 года, Управление городского хозяйства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Йошкар-Олинская Теплоэлектроцентраль №1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 131,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134 429,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 875 018,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Йошкар-Ола
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 253 757,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-телеком Холдинг" в городе Йошкар-Ола
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	40.87	1
2	жилое	1	1	59.01	2
3	жилое	1	1	42.53	1
4	жилое	1	1	57.69	2
5	жилое	2	1	40.87	1
6	жилое	2	1	59.01	2
7	жилое	2	1	42.53	1
8	жилое	2	1	57.69	2
9	жилое	3	1	40.87	1
10	жилое	3	1	59.01	2
11	жилое	3	1	42.53	1
12	жилое	3	1	57.69	2

13	жилое	4	1	40.87	1
14	жилое	4	1	59.01	2
15	жилое	4	1	42.53	1
16	жилое	4	1	57.69	2
17	жилое	5	1	40.87	1
18	жилое	5	1	59.01	2
19	жилое	5	1	42.53	1
20	жилое	5	1	57.69	2
21	жилое	1	2	79.05	3
22	жилое	1	2	59.01	2
23	жилое	1	2	59.29	2
24	жилое	1	2	75.75	3
25	жилое	2	2	79.05	3
26	жилое	2	2	59.01	2
27	жилое	2	2	59.29	2
28	жилое	2	2	75.75	3
29	жилое	3	2	79.05	3
30	жилое	3	2	59.01	2
31	жилое	3	2	59.29	2
32	жилое	3	2	75.75	3
33	жилое	4	2	79.05	3
34	жилое	4	2	59.01	2
35	жилое	4	2	59.29	2
36	жилое	4	2	75.75	3
37	жилое	5	2	82.78	3
38	жилое	5	2	58.39	2
39	жилое	5	2	58.67	2
40	жилое	5	2	75.75	3
41	жилое	1	3	75.75	3
42	жилое	1	3	59.01	2
43	жилое	1	3	59.29	2
44	жилое	1	3	79.05	3
45	жилое	2	3	75.75	3
46	жилое	2	3	59.01	2
47	жилое	2	3	59.29	2
48	жилое	2	3	79.05	3
49	жилое	3	3	75.75	3
50	жилое	3	3	59.01	2
51	жилое	3	3	59.29	2
52	жилое	3	3	82.78	3
53	жилое	4	3	79.08	3
54	жилое	4	3	61.47	2
55	жилое	4	3	61.47	2

56	жилое	4	3	83.55	3
57	жилое	5	3	79.82	3
58	жилое	5	3	62.46	2
59	жилое	5	3	62.46	2
60	жилое	5	3	84.01	3
61	жилое	1	4	40.87	1
62	жилое	1	4	59.01	2
63	жилое	1	4	42.53	2
64	жилое	1	4	57.69	1
65	жилое	2	4	40.87	1
66	жилое	2	4	59.01	2
67	жилое	2	4	42.53	1
68	жилое	2	4	57.69	2
69	жилое	3	4	40.87	1
70	жилое	3	4	59.01	2
71	жилое	3	4	43.38	1
72	жилое	3	4	62.22	2
73	жилое	4	4	42.11	1
74	жилое	4	4	60.96	2
75	жилое	4	4	43.85	1
76	жилое	4	4	62.03	2
77	жилое	5	4	42.58	1
78	жилое	5	4	60.96	2
79	жилое	5	4	43.85	1
80	жилое	5	4	62.96	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	5.28	Кладовка	5.28
2	нежилое	2	1	5.28	Кладовка	5.28
3	нежилое	3	1	5.28	Кладовка	5.28
4	нежилое	4	1	5.28	Кладовка	5.28
5	нежилое	5	1	5.28	Кладовка	5.28
6	нежилое	1	2	5.28	Кладовка	5.28
7	нежилое	2	2	5.28	Кладовка	5.28
8	нежилое	3	2	5.28	Кладовка	5.28
9	нежилое	4	2	5.28	Кладовка	5.28
10	нежилое	5	2	5.28	Кладовка	5.28
11	нежилое	2	3	5.28	Кладовка	5.28
12	нежилое	3	3	5.28	Кладовка	5.28
13	нежилое	4	3	5.28	Кладовка	5.28
14	нежилое	5	3	5.28	Кладовка	5.28

15	нежилое	1	4	4.71	Кладовка	4.71
16	нежилое	2	4	5.28	Кладовка	5.28
17	нежилое	3	4	5.28	Кладовка	5.28
18	нежилое	4	4	5.28	Кладовка	5.28
19	нежилое	5	4	5.28	Кладовка	5.28
20	нежилое	подвал	1	3.38	Кладовка	3.38
21	нежилое	подвал	1	3.38	Кладовка	3.38
22	нежилое	подвал	1	3.38	Кладовка	3.38
23	нежилое	подвал	1	3.90	Кладовка	3.90
24	нежилое	подвал	1	3.82	Кладовка	3.82
25	нежилое	подвал	1	3.12	Кладовка	3.12
26	нежилое	подвал	1	6.12	Кладовка	6.12
27	нежилое	подвал	1	4.07	Кладовка	4.07
28	нежилое	подвал	1	6.12	Кладовка	6.12
29	нежилое	подвал	1	4.07	Кладовка	4.07
30	нежилое	подвал	1	3.90	Кладовка	3.90
31	нежилое	подвал	1	3.82	Кладовка	3.82
32	нежилое	подвал	1	4.40	Кладовка	4.40
33	нежилое	подвал	1	5.58	Кладовка	5.58
34	нежилое	подвал	1	4.48	Кладовка	4.48
35	нежилое	подвал	1	4.41	Кладовка	4.41
36	нежилое	подвал	1	3.38	Кладовка	3.38
37	нежилое	подвал	1	3.38	Кладовка	3.38
38	нежилое	подвал	1	3.38	Кладовка	3.38
39	нежилое	подвал	2	4.58	Кладовка	4.58
40	нежилое	подвал	2	4.76	Кладовка	4.76
41	нежилое	подвал	2	8.96	Кладовка	8.96
42	нежилое	подвал	2	4.48	Кладовка	4.48
43	нежилое	подвал	2	4.41	Кладовка	4.41
44	нежилое	подвал	2	7.87	Кладовка	7.87
45	нежилое	подвал	2	7.92	Кладовка	7.92
46	нежилое	подвал	2	6.12	Кладовка	6.12
47	нежилое	подвал	2	4.07	Кладовка	4.07
48	нежилое	подвал	2	4.07	Кладовка	4.07
49	нежилое	подвал	2	6.12	Кладовка	6.12
50	нежилое	подвал	2	6.05	Кладовка	6.05
51	нежилое	подвал	2	7.92	Кладовка	7.92
52	нежилое	подвал	2	4.48	Кладовка	4.48
53	нежилое	подвал	2	4.41	Кладовка	4.41
54	нежилое	подвал	2	3.85	Кладовка	3.85
55	нежилое	подвал	2	3.86	Кладовка	3.86
56	нежилое	подвал	2	8.96	Кладовка	8.96
57	нежилое	подвал	2	4.37	Кладовка	4.37

58	нежилое	подвал	2	6.12	Кладовка	6.12
59	нежилое	подвал	3	6.12	Кладовка	6.12
60	нежилое	подвал	3	4.37	Кладовка	4.37
61	нежилое	подвал	3	8.96	Кладовка	8.96
62	нежилое	подвал	3	7.87	Кладовка	7.87
63	нежилое	подвал	3	6.82	Кладовка	6.82
64	нежилое	подвал	3	4.42	Кладовка	4.42
65	нежилое	подвал	3	7.92	Кладовка	7.92
66	нежилое	подвал	3	6.12	Кладовка	6.12
67	нежилое	подвал	3	4.07	Кладовка	4.07
68	нежилое	подвал	3	4.07	Кладовка	4.07
69	нежилое	подвал	3	6.12	Кладовка	6.12
70	нежилое	подвал	3	7.92	Кладовка	7.92
71	нежилое	подвал	3	6.05	Кладовка	6.05
72	нежилое	подвал	3	4.48	Кладовка	4.48
73	нежилое	подвал	3	4.41	Кладовка	4.41
74	нежилое	подвал	3	3.85	Кладовка	3.85
75	нежилое	подвал	3	3.86	Кладовка	3.86
76	нежилое	подвал	3	8.96	Кладовка	8.96
77	нежилое	подвал	3	4.58	Кладовка	4.58
78	нежилое	подвал	3	4.76	Кладовка	4.76
79	нежилое	подвал	4	3.38	Кладовка	3.38
80	нежилое	подвал	4	3.38	Кладовка	3.38
81	нежилое	подвал	4	3.38	Кладовка	3.38
82	нежилое	подвал	4	4.41	Кладовка	4.41
83	нежилое	подвал	4	4.48	Кладовка	4.48
84	нежилое	подвал	4	3.90	Кладовка	3.90
85	нежилое	подвал	4	3.82	Кладовка	3.82
86	нежилое	подвал	4	3.12	Кладовка	3.12
87	нежилое	подвал	4	6.12	Кладовка	6.12
88	нежилое	подвал	4	4.07	Кладовка	4.07
89	нежилое	подвал	4	6.12	Кладовка	6.12
90	нежилое	подвал	4	4.07	Кладовка	4.07
91	нежилое	подвал	4	3.90	Кладовка	3.90
92	нежилое	подвал	4	3.82	Кладовка	3.82
93	нежилое	подвал	4	4.40	Кладовка	4.40
94	нежилое	подвал	4	5.58	Кладовка	5.58
95	нежилое	подвал	4	4.48	Кладовка	4.48
96	нежилое	подвал	4	4.41	Кладовка	4.41
97	нежилое	подвал	4	4.20	Кладовка	4.20
98	нежилое	подвал	4	4.06	Кладовка	4.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал 1 подъезда	Подъезд № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6") на отм.-2.700 м		прокладка инженерных коммуникаций	129.2
2	Подвал 2 подъезда	Подъезд № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5") на отм.-2.700 м		прокладка инженерных коммуникаций	163.6
3	Подвал 3 подъезда	Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "2"- "3") на отм.-2.700 м		прокладка инженерных коммуникаций	167.4
4	Подвал 4 подъезда	Подъезд № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2") на отм.-2.700 м		прокладка инженерных коммуникаций	136.8
5	Межквартирные лестничные марши и площадки 1 подъезда	1-5 этажи подъезда № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6")		Межэтажное сообщение	120.7
6	Межквартирные лестничные марши и площадки 2 подъезда	1-5 этажи подъезда № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")		Межэтажное сообщение	120.2
7	Межквартирные лестничные марши и площадки 3 подъезда	1-5 этажи подъезда № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4")		Межэтажное сообщение	120.2
8	Межквартирные лестничные марши и площадки 4 подъезда	1-5 этажи подъезда № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2")		Межэтажное сообщение	120.7
9	Тамбур входа 1 подъезда	Подъезд № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6")		Доступ в подъезд	3.9
10	Тамбур входа 2 подъезда	Подъезд № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")		Доступ в подъезд	3.9
11	Тамбур входа 3 подъезда	Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4")		Доступ в подъезд	3.9
12	Тамбур входа 4 подъезда	Подъезд № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2")		Доступ в подъезд	3.9
13	Межквартирные коридоры 1 подъезда	Подъезд № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6")		Межквартирное сообщение	49.0
14	Межквартирные коридоры 2 подъезда	Подъезд № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")		Межквартирное сообщение	49.0
15	Межквартирные коридоры 3 подъезда	Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4")		Межквартирное сообщение	49.0
16	Межквартирные коридоры 4 подъезда	Подъезд № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2")		Межквартирное сообщение	49.0
17	Чердак 1,2,3,4 подъездов	на отм. +14.300 м		прокладка и обслуживание инженерных сетей	1243.0
18	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	прилегающая территория с кадастровым номером 12:05:0301002:21		благоустройство территории вокруг дома с площадками для отдыха и взрослых	8238.0
19	водомерный узел	подвал 1-го подъезда (блок-секции в блокировочных осях "5"- "6")		прокладка и обслуживание инженерных сетей	15.4
20	КУИ (комната уборочного инвентаря)	подвал 2-го подъезда (блок-секции в блокировочных осях "4"- "5")		прокладка и обслуживание инженерных сетей	16.4
21	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж (блок-секция в блокировочных осях "2"- "3")		прокладка и обслуживание инженерных сетей	5.3
22	Крыша	1,2,3,4 подъезды над чердаком		защита здания от воздействия атмосферных осадков	1656.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал подъезда № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6"). Водомерный узел	водосчетчик ВСКМ-40ГД	учет потребления воды
2	Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4"). Электрощитовая	ЩЭ-4-1-36 УХЛЗ, ЩРн-18з-0 36 УХЛ-4, ЩУРН-3/18з-136 УХЛЗ IP 31	электроснабжение
3	Подъезд №2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")	подъемник для МГН	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
4	Лестничная клетка 1,2,3,4 подъездов	Щкаф ШСС	Телефонизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0301002:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810137000004286
		Корреспондентский счет: 30101810300000000630
		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893

		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 143,18 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31,28 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73 467 074 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 390 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 630 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация о заключенных и зарегистрированных на 30.06.2019 г. договорах участия в долевом строительстве при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд. Жилые помещения:1). Договор № 9/29 от 09.02.2019 г. на сумму 1 348 710 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 1-комн. кв-ра №9, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 40,87 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/45/2019-3 от 20.02.2019 г. 2). Договор №60/29 от 25.02.2019 г. на сумму 2 940 350 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комн. кв-ра №60, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 84,01 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/062/2019-6 от 28.02.2019 г. 3). Договор № 52/29 от 25.02.2019 г. на сумму 2 897 300 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комнатная кв-ра № 52, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 82,78 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/146/2019-10 от 05.03.2019 г. 4). Договор № 57/29 от 25.02.2019 г. на сумму 2 793 700 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комн. кв-ра № 57, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 79,82 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-8 от 03.05.2019 г. 5). Договор № 61/29 от 01.03.2019 г. на сумму 1 123 925 рублей, объект долевого</p>
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

строительства - жилое помещение: 1-комн. кв-ра № 61, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 40,87 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/145/2019-11 от 13.03.2019 г. 6). Договор № 53/29 от 28.03.2019 г. на сумму 3 187 565,00 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комн. кв-ра № 53, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 79,08 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/146/2019-13 от 02.04.2019 г. 7). Договор № 12/16/20/29 от 25 марта 2019 г. на сумму 4 845 960,00 рублей, объекты долевого строительства - жилые помещения: 2-х комн. кв-ра № 12, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 57,69 м2; 2-х комн. кв-ра № 16, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 57,69 м2; 2-х комн. кв-ра № 20, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 57,69 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/146/2019-14 от 05.04.2019 г. 8). Договор №44/29 от 12.04.2019 г. на сумму 2 845 800,00 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комн. кв-ра № 44, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 79,05 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/146/2019-16 от 19.04.2019 г. 9). Договор № 28/29 от 22.04.2019 г. на сумму 3 030 000,00 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комн. кв-ра № 28, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 75,75 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/053/2019-17 от 26.04.2019 г. 10). Договор № 7/29 от 08.05.2019 г. на сумму 1 531 000,00 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 1-но комн. кв-ра № 7, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 42,53 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/062/2019-19 от 16.05.2019 г. 11). Договор № 29/29 от 14.05.2019 г. на сумму 2 213 400 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комнатная кв-ра № 29, общая проектная площадь с учетом лоджии 0,5 составляет 79,05 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/062/2019-20 от 27.05.2019 г. 12). Договор № 69/29 от 16 мая 2019 г. на сумму 1 144 360 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 1-комн. кв-ра № 69, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 40,87 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/145/2019-21 от 28.05.2019 г. 13). Договор № 24/29 от 23 мая 2019 г. на сумму 2 954 250,00 рублей, объект долевого строительства 3-х комн. кв-ра № 24, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 75,75 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/146/2019-23 от 30.05.2019 г. 14). Договор № 8/29 от 31 мая 2019 г. на сумму 1 903 770 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 2-х комн. кв-ра № 8 общая проектная площадь 57,69 м2 с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 57,69 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/062/2019-25 от 10.06.2019 г. 15). Договор № 21/29 от 04.06.2019 г. на сумму 3 162 000 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комнатная квартира № 21, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 79,05 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/0, /2019-27 от 13.06.2019 г. 16). Договор № 72/29 от 14.06.2019 г. на сумму 1 889 220 рублей, объект долевого строительства-жилое помещение: 2-х комнатная квартира № 72, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 62,22 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-29 от 19.06.2019 г. Информация о заключенных и зарегистрированных на 30.06.2019 г. договорах участия в долевом строительстве при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд. Нежилые помещения: 1). Договор № 32к/29 от 31.05.2019 г. на сумму 10 000,00 рублей, объект долевого строительстве-нежилое помещение: кладовка с проектным номером 23, общей проектной площадью 4,4 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/146/2019-24 от 07.06.2019 г. Информация о заключенных и зарегистрированных за июль 2019 г. договорах участия в долевом строительстве при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд. Жилые помещения: нет заключенных договоров. Нежилые помещения: нет заключенных договоров. Информация о заключенных и зарегистрированных за август 2019 г. договорах участия в долевом строительстве при условии обязательных отчислений в компенсационный фонд: Жилые помещения: 1). Договор № 54/29 от 26.07.2019 г. на сумму 2 028 510,00 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комнатная квартира № 54, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 61,47 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-30 от 07.08.2019; 2). Договор № 76/29 от 25.07.2019 г. на сумму 1736 840 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 2-х комнатная квартира № 76, общая проектная площадь с учетом

лоджии с коэф. 0,5 составляет 62,03 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-32 от 08.08.2019 г. 3). Договор № 65/29 от 01.08.2019 г. на сумму 1 355 410 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 1-но комнатная квартира № 65, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 40,87 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-34 от 13.08.2019 г. 4). Договор № 64/29 от 09.08.2019 г. на сумму 2 250 000 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 2-х комнатная квартира № 64, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 57,69 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-35 от 15.08.2019 г. 5) Договор № 37/29 от 14.08.2019 г. на сумму 3 228 420 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комнатная квартира № 37, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 82,78 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/032/2019-37 от 21.08.2019 г. 6). Договор № 45/29 от 20.08.2019 г. на сумму 2 954 250 рублей, объект долевого строительства - жилое помещение: 3-х комнатная квартира № 45, общая проектная площадь с учетом лоджии с коэф. 0,5 составляет 75,75 м2, номер регистрации договора 12:05:0301002:21-12/053/2019-42 от 29.08.2019 г. Нежилые помещения: 1). Договор № 14к/29 от 26.07.2019 г. на сумму 150 000 рублей, объект долевого строительства - нежилое помещение: кладовка с проектным номером 14, общей проектной площадью 5,28 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/032/2019-31 от 07.08.2019 г. 2). Договор № 13к/29 от 19.08.2019 г. на сумму 100 000 рублей, объект долевого строительства - нежилое помещение: кладовка с проектным номером 13, общей проектной площадью 5,28 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/061/2019-39 от 28.08.2019 г. 3). Договор № 86к/29 от 19.08.2019 г. на сумму 31200 рублей, объект долевого строительства - нежилое помещение: кладовка с проектным номером 86, общей проектной площадью 3.12 м2, номер регистрации 12:05:0301002:21-12/060/2019-40 от

28.08.2019 г.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2019	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Замена вентилируемого фасада на облицовку из лицевого силикатного кирпича

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45B895525AD711E980C67ED30AE1211F

Владелец: ООО "МЕДВЕДЬ", Хафизова Татьяна Владимировна,
г. Йошкар-Ола

Действителен: с 09.04.2019 по 09.04.2020