

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Реконструкция незавершенного строительства многоквартирного жилого дома поз. 29,  
расположенного в микрорайоне "9В" г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл**

**№ 12-000138 по состоянию на 06.02.2019**

**Дата подачи декларации: 29.12.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕДВЕДЬ"</b>      |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "МЕДВЕДЬ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Йошкар-Ола</b>                                    |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Советская</b>                          |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>134;</b>                                       |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>3;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(8362)330606</b>                                  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gskmedved@yandex.ru</b>                  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>МедведьСтрой.рф</b>                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хафизова</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                          |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1215181359</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141215003995</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хафизова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1215136162</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-174-12-0286-12-260417</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>26.04.2017</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2017</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 910 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 723 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Йошкар-Ола</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>микрорайон "9В"</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>поз. 29</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6052 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4790,82 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1330,74 м2</b>         |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6121,56 м2</b> |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПРЕДПРИЯТИЕ "МарийскТИСИЗ"</b>                                 |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215094427</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Архитектор" Муниципального образования "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215078256</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Поволжский государственный технологический университет"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215021281</b>   |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Глушков</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>вячеслав</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>евгеньевич</b>   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>121500804078</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК</b>                                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1215079179</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12-2-1-3-0042-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Республики Марий Эл</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1215118452</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>12-RU12315000-146-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.02.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7295/2018-н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.12.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2021</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное образование "Город Йошкар-Ола"</b>                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>12:05:0301002:0000021</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>8 238 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>въезд во двор со стороны ул. Некрасова, а/б покрытие шириной 6,0 м</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>29 мест для стоянок автомобилей, в том числе вновь проектируемые на 11 автомобилей, и из них 3 - для автомобилей МГН</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Дворовые площадки для хозяйственных целей, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, расположены с южного торца здания Хоз.площадки - площадки для чистки ковров, сушки белья, временного хранения мусора и бытовых отходов. На площадках предусмотрена установка соответствующих малых архитектурных форм (скамьи, песочница, турник, карусель, качель, стойки для чистки ковров и др.)</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Контейнерные площадки расположены с северной и южной сторон жилого дома (возле торцевых фасадов жилого дома)</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение посадкой деревьев, кустарников и посевом трав (газон обыкновенный)</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, наличие входа, приспособленного для МГН-пандус, лестница, подъемник. На автостоянке-3 специализированных места для МГН</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО 9602-3474-У2, устанавливаемого в электрощитовой жилого дома. ТУ на присоединение электроустановок наружного освещения №32 от 31.05.2018г., срок действия - 2 года, Управление городского хозяйства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Йошкар-Олинская Теплоэлектроцентраль №1</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215011170</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>290</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>108 131,66 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал" г. Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>134 429,9 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал" г. Йошкар-Олы муниципального образования "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>875 018,9 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Йошкар-Ола</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215058620</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>302-2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 253 757,02 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215162116</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>74</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал Акционерного общества "ЭР-телеком Холдинг" в городе Йошкар-Ола</b>                      |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  |            | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>98</b> |                    |               |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1   |  |                    |               |
| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда                                   | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилое      | 1        | 1  | 40.87              | 1             |
| 2  | жилое      | 1        | 1  | 59.01              | 2             |
| 3  | жилое      | 1        | 1  | 42.53              | 1             |
| 4  | жилое      | 1        | 1  | 57.69              | 2             |
| 5  | жилое      | 2        | 1  | 40.87              | 1             |
| 6  | жилое      | 2        | 1  | 59.01              | 2             |
| 7  | жилое      | 2        | 1  | 42.53              | 1             |
| 8  | жилое      | 2        | 1  | 57.69              | 2             |
| 9  | жилое      | 3        | 1  | 40.87              | 1             |
| 10   | жилое      | 3        | 1  | 59.01              | 2             |
| 11   | жилое      | 3        | 1  | 42.53              | 1             |
| 12   | жилое      | 3        | 1  | 57.69              | 2             |
| 13   | жилое      | 4        | 1  | 40.87              | 1             |
| 14   | жилое      | 4        | 1  | 59.01              | 2             |
| 15   | жилое      | 4        | 1  | 42.53              | 1             |
| 16   | жилое      | 4        | 1  | 57.69              | 2             |
| 17   | жилое      | 5        | 1  | 40.87              | 1             |
| 18   | жилое      | 5        | 1  | 59.01              | 2             |
| 19   | жилое      | 5        | 1  | 42.53              | 1             |
| 20   | жилое      | 5        | 1  | 57.69              | 2             |
| 21   | жилое      | 1        | 2  | 79.05              | 3             |
| 22   | жилое      | 1        | 2  | 59.01              | 2             |
| 23   | жилое      | 1        | 2  | 59.29              | 2             |
| 24   | жилое      | 1        | 2  | 75.75              | 3             |
| 25   | жилое      | 2        | 2  | 79.05              | 3             |
| 26   | жилое      | 2        | 2  | 59.01              | 2             |
| 27   | жилое      | 2        | 2  | 59.29              | 2             |
| 28   | жилое      | 2        | 2  | 75.75              | 3             |
| 29   | жилое      | 3        | 2  | 79.05              | 3             |
| 30   | жилое      | 3        | 2  | 59.01              | 2             |
| 31   | жилое      | 3        | 2  | 59.29              | 2             |
| 32   | жилое      | 3        | 2  | 75.75              | 3             |
| 33   | жилое      | 4        | 2  | 79.05              | 3             |
| 34   | жилое      | 4        | 2  | 59.01              | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 35 | жилое | 4 | 2 | 59.29 | 2 |
| 36 | жилое | 4 | 2 | 75.75 | 3 |
| 37 | жилое | 5 | 2 | 82.78 | 3 |
| 38 | жилое | 5 | 2 | 58.39 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 2 | 58.67 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 2 | 75.75 | 3 |
| 41 | жилое | 1 | 3 | 75.75 | 3 |
| 42 | жилое | 1 | 3 | 59.01 | 2 |
| 43 | жилое | 1 | 3 | 59.29 | 2 |
| 44 | жилое | 1 | 3 | 79.05 | 3 |
| 45 | жилое | 2 | 3 | 75.75 | 3 |
| 46 | жилое | 2 | 3 | 59.01 | 2 |
| 47 | жилое | 2 | 3 | 59.29 | 2 |
| 48 | жилое | 2 | 3 | 79.05 | 3 |
| 49 | жилое | 3 | 3 | 75.75 | 3 |
| 50 | жилое | 3 | 3 | 59.01 | 2 |
| 51 | жилое | 3 | 3 | 59.29 | 2 |
| 52 | жилое | 3 | 3 | 82.78 | 3 |
| 53 | жилое | 4 | 3 | 79.08 | 3 |
| 54 | жилое | 4 | 3 | 61.47 | 2 |
| 55 | жилое | 4 | 3 | 61.47 | 2 |
| 56 | жилое | 4 | 3 | 83.55 | 3 |
| 57 | жилое | 5 | 3 | 79.82 | 3 |
| 58 | жилое | 5 | 3 | 62.46 | 2 |
| 59 | жилое | 5 | 3 | 62.46 | 2 |
| 60 | жилое | 5 | 3 | 84.01 | 3 |
| 61 | жилое | 1 | 4 | 40.87 | 1 |
| 62 | жилое | 1 | 4 | 59.01 | 2 |
| 63 | жилое | 1 | 4 | 42.53 | 2 |
| 64 | жилое | 1 | 4 | 57.69 | 1 |
| 65 | жилое | 2 | 4 | 40.87 | 1 |
| 66 | жилое | 2 | 4 | 59.01 | 2 |
| 67 | жилое | 2 | 4 | 42.53 | 1 |
| 68 | жилое | 2 | 4 | 57.69 | 2 |
| 69 | жилое | 3 | 4 | 40.87 | 1 |
| 70 | жилое | 3 | 4 | 59.01 | 2 |
| 71 | жилое | 3 | 4 | 43.38 | 1 |
| 72 | жилое | 3 | 4 | 62.22 | 2 |
| 73 | жилое | 4 | 4 | 42.11 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 74 | жилое | 4 | 4 | 60.96 | 2 |
| 75 | жилое | 4 | 4 | 43.85 | 1 |
| 76 | жилое | 4 | 4 | 62.03 | 2 |
| 77 | жилое | 5 | 4 | 42.58 | 1 |
| 78 | жилое | 5 | 4 | 60.96 | 2 |
| 79 | жилое | 5 | 4 | 43.85 | 1 |
| 80 | жилое | 5 | 4 | 62.96 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | 1      | 1              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 2  | нежилое    | 2      | 1              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 3  | нежилое    | 3      | 1              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 4  | нежилое    | 4      | 1              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 5  | нежилое    | 5      | 1              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 6  | нежилое    | 1      | 2              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 7  | нежилое    | 2      | 2              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 8  | нежилое    | 3      | 2              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 9  | нежилое    | 4      | 2              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 10 | нежилое    | 5      | 2              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 11 | нежилое    | 2      | 3              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 12 | нежилое    | 3      | 3              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 13 | нежилое    | 4      | 3              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 14 | нежилое    | 5      | 3              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 15 | нежилое    | 1      | 4              | 4.71               | Кладовка                          | 4.71        |
| 16 | нежилое    | 2      | 4              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 17 | нежилое    | 3      | 4              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 18 | нежилое    | 4      | 4              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 19 | нежилое    | 5      | 4              | 5.28               | Кладовка                          | 5.28        |
| 20 | нежилое    | подвал | 1              | 3.38               | Кладовка                          | 3.38        |
| 21 | нежилое    | подвал | 1              | 3.38               | Кладовка                          | 3.38        |
| 22 | нежилое    | подвал | 1              | 3.38               | Кладовка                          | 3.38        |
| 23 | нежилое    | подвал | 1              | 3.90               | Кладовка                          | 3.90        |
| 24 | нежилое    | подвал | 1              | 3.82               | Кладовка                          | 3.82        |
| 25 | нежилое    | подвал | 1              | 3.12               | Кладовка                          | 3.12        |
| 26 | нежилое    | подвал | 1              | 6.12               | Кладовка                          | 6.12        |
| 27 | нежилое    | подвал | 1              | 4.07               | Кладовка                          | 4.07        |
| 28 | нежилое    | подвал | 1              | 6.12               | Кладовка                          | 6.12        |

|    |         |        |   |      |          |      |
|----|---------|--------|---|------|----------|------|
| 29 | нежилое | подвал | 1 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |
| 30 | нежилое | подвал | 1 | 3.90 | Кладовка | 3.90 |
| 31 | нежилое | подвал | 1 | 3.82 | Кладовка | 3.82 |
| 32 | нежилое | подвал | 1 | 4.40 | Кладовка | 4.40 |
| 33 | нежилое | подвал | 1 | 5.58 | Кладовка | 5.58 |
| 34 | нежилое | подвал | 1 | 4.48 | Кладовка | 4.48 |
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 4.41 | Кладовка | 4.41 |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 3.38 | Кладовка | 3.38 |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 3.38 | Кладовка | 3.38 |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 3.38 | Кладовка | 3.38 |
| 39 | нежилое | подвал | 2 | 4.58 | Кладовка | 4.58 |
| 40 | нежилое | подвал | 2 | 4.76 | Кладовка | 4.76 |
| 41 | нежилое | подвал | 2 | 8.96 | Кладовка | 8.96 |
| 42 | нежилое | подвал | 2 | 4.48 | Кладовка | 4.48 |
| 43 | нежилое | подвал | 2 | 4.41 | Кладовка | 4.41 |
| 44 | нежилое | подвал | 2 | 7.87 | Кладовка | 7.87 |
| 45 | нежилое | подвал | 2 | 7.92 | Кладовка | 7.92 |
| 46 | нежилое | подвал | 2 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 47 | нежилое | подвал | 2 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |
| 48 | нежилое | подвал | 2 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |
| 49 | нежилое | подвал | 2 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 50 | нежилое | подвал | 2 | 6.05 | Кладовка | 6.05 |
| 51 | нежилое | подвал | 2 | 7.92 | Кладовка | 7.92 |
| 52 | нежилое | подвал | 2 | 4.48 | Кладовка | 4.48 |
| 53 | нежилое | подвал | 2 | 4.41 | Кладовка | 4.41 |
| 54 | нежилое | подвал | 2 | 3.85 | Кладовка | 3.85 |
| 55 | нежилое | подвал | 2 | 3.86 | Кладовка | 3.86 |
| 56 | нежилое | подвал | 2 | 8.96 | Кладовка | 8.96 |
| 57 | нежилое | подвал | 2 | 4.37 | Кладовка | 4.37 |
| 58 | нежилое | подвал | 2 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 59 | нежилое | подвал | 3 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 60 | нежилое | подвал | 3 | 4.37 | Кладовка | 4.37 |
| 61 | нежилое | подвал | 3 | 8.96 | Кладовка | 8.96 |
| 62 | нежилое | подвал | 3 | 7.87 | Кладовка | 7.87 |
| 63 | нежилое | подвал | 3 | 6.82 | Кладовка | 6.82 |
| 64 | нежилое | подвал | 3 | 4.42 | Кладовка | 4.42 |
| 65 | нежилое | подвал | 3 | 7.92 | Кладовка | 7.92 |
| 66 | нежилое | подвал | 3 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 67 | нежилое | подвал | 3 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |

|    |         |        |   |      |          |      |
|----|---------|--------|---|------|----------|------|
| 68 | нежилое | подвал | 3 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |
| 69 | нежилое | подвал | 3 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 70 | нежилое | подвал | 3 | 7.92 | Кладовка | 7.92 |
| 71 | нежилое | подвал | 3 | 6.05 | Кладовка | 6.05 |
| 72 | нежилое | подвал | 3 | 4.48 | Кладовка | 4.48 |
| 73 | нежилое | подвал | 3 | 4.41 | Кладовка | 4.41 |
| 74 | нежилое | подвал | 3 | 3.85 | Кладовка | 3.85 |
| 75 | нежилое | подвал | 3 | 3.86 | Кладовка | 3.86 |
| 76 | нежилое | подвал | 3 | 8.96 | Кладовка | 8.96 |
| 77 | нежилое | подвал | 3 | 4.58 | Кладовка | 4.58 |
| 78 | нежилое | подвал | 3 | 4.76 | Кладовка | 4.76 |
| 79 | нежилое | подвал | 4 | 3.38 | Кладовка | 3.38 |
| 80 | нежилое | подвал | 4 | 3.38 | Кладовка | 3.38 |
| 81 | нежилое | подвал | 4 | 3.38 | Кладовка | 3.38 |
| 82 | нежилое | подвал | 4 | 4.41 | Кладовка | 4.41 |
| 83 | нежилое | подвал | 4 | 4.48 | Кладовка | 4.48 |
| 84 | нежилое | подвал | 4 | 3.90 | Кладовка | 3.90 |
| 85 | нежилое | подвал | 4 | 3.82 | Кладовка | 3.82 |
| 86 | нежилое | подвал | 4 | 3.12 | Кладовка | 3.12 |
| 87 | нежилое | подвал | 4 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 88 | нежилое | подвал | 4 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |
| 89 | нежилое | подвал | 4 | 6.12 | Кладовка | 6.12 |
| 90 | нежилое | подвал | 4 | 4.07 | Кладовка | 4.07 |
| 91 | нежилое | подвал | 4 | 3.90 | Кладовка | 3.90 |
| 92 | нежилое | подвал | 4 | 3.82 | Кладовка | 3.82 |
| 93 | нежилое | подвал | 4 | 4.40 | Кладовка | 4.40 |
| 94 | нежилое | подвал | 4 | 5.58 | Кладовка | 5.58 |
| 95 | нежилое | подвал | 4 | 4.48 | Кладовка | 4.48 |
| 96 | нежилое | подвал | 4 | 4.41 | Кладовка | 4.41 |
| 97 | нежилое | подвал | 4 | 4.20 | Кладовка | 4.20 |
| 98 | нежилое | подвал | 4 | 4.06 | Кладовка | 4.06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |               | 16.1.1                                |                      |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------|
| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения |
|  |               |                                       | Площадь (м2)         |

|    |   |   |   |        |
|----|---|---|---|--------|
| 1  | Подвал 1 подъезда   | Подъезд № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6") на отм.-2.700 м | прокладка инженерных коммуникаций   | 129.2  |
| 2  | Подвал 2 подъезда   | Подъезд № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5") на отм.-2.700 м | прокладка инженерных коммуникаций   | 163.6  |
| 3  | Подвал 3 подъезда   | Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "2"- "3") на отм.-2.700 м | прокладка инженерных коммуникаций   | 167.4  |
| 4  | Подвал 4 подъезда   | Подъезд № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2") на отм.-2.700 м | прокладка инженерных коммуникаций   | 136.8  |
| 5  | Межквартирные лестничные марши и площадки 1 подъезда        | 1-5 этажи подъезда № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6")      | Межэтажное сообщение  | 120.7  |
| 6  | Межквартирные лестничные марши и площадки 2 подъезда        | 1-5 этажи подъезда № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")      | Межэтажное сообщение  | 120.2  |
| 7  | Межквартирные лестничные марши и площадки 3 подъезда        | 1-5 этажи подъезда № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4")      | Межэтажное сообщение  | 120.2  |
| 8  | Межквартирные лестничные марши и площадки 4 подъезда        | 1-5 этажи подъезда № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2")      | Межэтажное сообщение  | 120.7  |
| 9  | Тамбур входа 1 подъезда                                     | Подъезд № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6")                 | Доступ в подъезд  | 3.9    |
| 10 | Тамбур входа 2 подъезда                                     | Подъезд № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")                 | Доступ в подъезд  | 3.9    |
| 11 | Тамбур входа 3 подъезда                                     | Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4")                 | Доступ в подъезд  | 3.9    |
| 12 | Тамбур входа 4 подъезда                                     | Подъезд № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2")                 | Доступ в подъезд  | 3.9    |
| 13 | Межквартирные коридоры 1 подъезда                           | Подъезд № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6")                 | Межквартирное сообщение   | 49.0   |
| 14 | Межквартирные коридоры 2 подъезда                           | Подъезд № 2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5")                 | Межквартирное сообщение   | 49.0   |
| 15 | Межквартирные коридоры 3 подъезда                           | Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4")                 | Межквартирное сообщение   | 49.0   |
| 16 | Межквартирные коридоры 4 подъезда                           | Подъезд № 4 (блок-секция в блокировочных осях "1"- "2")                 | Межквартирное сообщение   | 49.0   |
| 17 | Чердак 1,2,3,4 подъездов                                    | на отм. +14.300 м   | прокладка и обслуживание инженерных сетей                                 | 1243.0 |
| 18 | Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства | прилегающая территория с кадастровым номером 12:05:0301002:21           | благоустройство территории вокруг дома с площадками для отдыха и взрослых | 8238.0 |
| 19 | водомерный узел   | подвал 1-го подъезда (блок-секции в блокировочных осях "5"- "6")        | прокладка и обслуживание инженерных сетей                                 | 15.4   |
| 20 | КУИ (комната уборочного инвентаря)                          | подвал 2-го подъезда (блок-секции в блокировочных осях "4"- "5")        | прокладка и обслуживание инженерных сетей                                 | 16.4   |
| 21 | Электророщитовая  | 3 подъезд 1 этаж (блок-секция в блокировочных осях "2"- "3")            | прокладка и обслуживание инженерных сетей                                 | 5.3    |
| 22 | Крыша   | 1,2,3,4 подъезды над чердаком   | защита здания от воздействия атмосферных осадков                          | 1656.0 |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1   |   |   |
| №  | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования  | Назначения  |
| 1  | Подвал подъезда № 1 (блок-секция в блокировочных осях "5"- "6"). Водомерный узел | водосчетчик ВСКМ-40ГД   | учет потребления воды                                 |
| 2  | Подъезд № 3 (блок-секция в блокировочных осях "3"- "4"). Электрощитовая          | ЩЭ-4-1-36 УХЛЗ, ЩРН-18з-0 36 УХЛ-4, ЩУРН-3/18зо-136 УХЛЗ IP 31  | электроснабжение                                      |
| 3  | Подъезд №2 (блок-секция в блокировочных осях "4"- "5"                            | подъемник для МГН   | для обеспечения доступа маломобильных групп населения |
| 4  | Лестничная клетка 1,2,3,4 подъездов  | Шкаф ШСС  | Телефонизация   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |  |   |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>140 000 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>12:05:0301002:0000021</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Сбербанк России</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810137000004286</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000630</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>048860630</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>121543001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ОКПО:<br><b>09183507</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>11 630 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                    |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

|   |            |                                   |   |
|---|------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 04.02.2019 | Раздел 4 "Конструктивные решения" | Замена вентилируемого фасада на облицовку из лицевого силикатного кирпича |
|---|------------|-----------------------------------|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8114842002B7BE8

Владелец: **ООО МЕДВЕДЬ, Хафизова Татьяна  
Владимировна, г.Йошкар-Ола**

Действителен: с 17.04.2018 по 17.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

49B9FAC3234AAA3E75523C86F11474D64659AE27

Владелец: **Леонтьев Михаил Павлович, Леонтьев  
Михаил Павлович, г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019